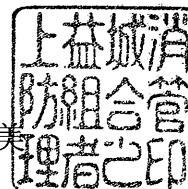


上益城消防組合公告第13号
組合財産を次のとおり売却する。
令和2年4月24日

上益城消防組合
管理者 奥名 克美



1. 物件の表示

土地	所在地	上益城郡御船町大字辺田見字馬場
地番		406番1 (地積 2114.38㎡)
		406番6 (地積 25.03㎡)
		410番7 (地積 510.59㎡)
地目		宅地
地積		
(3筆合計)		2,650㎡
用途地域		近隣商業地域

2. 予定価格 (最低売却価格)

金66,515,000円 (25,100円/㎡)

3. 売却の方法

「公募提案型売却」方式により、応募時に提案書と価格調書を同時に提出し、本組合が設置する「旧庁舎跡地公募提案型売却業者選定委員会」において総合的に審査、選考を行ったうえで買受業者を決定する。

4. 売却の条件

売却物件は、対象地上に建物等の定着物がない更地として売却する。

5. 実施要領の配布

令和2年6月1日(月)から令和2年6月26日(金)までの休日を除く、午前9時から午後5時まで、総務課で配布及びホームページに掲載する。

6. 事業説明会及び現地見学会の開催

(1) 集合時間

令和2年6月26日(金) 午前10時

(2) 集合場所

上益城消防本部庁舎3階多目的ホールで概略の説明後、現地確認。

※説明会及び見学会に参加されなかった者にも応募資格はあるが、物件の引渡しは現状有姿の状態で行うので、各自、状況を十分に確認すること。

7. 応募申込受付

令和2年7月16日(木)から令和2年7月27日(月)までの休日を除

く、午前9時から午後5時までに上益城消防本部総務課へ必要書類を直接持参すること。

8. 応募者参加資格

上益城消防組合管内（御船町、嘉島町、甲佐町、山都町）に営業所を有する法人（共同事業者を除く）で、次の全ての要件を満たしていること。

- (1) 地方自治法施行令167条の4第1項各号に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（会社更生法にあっては更生手続開始の決定、民事再生法にあっては再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でない等、経営状態が著しく不健全である者でないこと。
- (3) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項各号のいずれかに該当すると認められる者で、その事実があった後3年を経過しない者及びその者を代理人、支配人、その他使用人又は入札代理人として使用する者でないこと。
- (4) 国税及び地方税を滞納している者でないこと。
- (5) 次のアからウまでの全ての要件を満たす能力を有していることが必要。
 - ア 指定期日までに売買代金の支払いが可能であること。
（選定された買受事業者が指定期日までに売買代金を納付できなかった場合は、契約保証金は本組合に帰属し、契約は解除される。）
 - イ 土地利用に関する事業を、自ら適切に実施できること。
 - ウ 土地利用に関する事業の実施（開発・建設・販売若しくは管理・運営）に必要な免許、知識、経験（実績）、資力、信用及び技術的能力を有すること。

9. ヒアリング審査

提案書に基づき、ヒアリング（プレゼンテーション）を実施する。

10. 業者の選定

選定委員会は、ヒアリング等が終了した後、審査方針、審査項目また提案内容及び価格調書を総合的に判断して、買受業者候補を選定する。

11. 契約締結

本組合は、買受業者と土地売買契約を締結する。本組合が発行する納入通知書により契約保証金（提案価格の100分の10以上に相当する金額）を納付した日を契約日とする。（令和2年9月中旬までを予定）

12. 売買代金の支払

買受業者は令和2年10月31日まで（予定）に売買代金全額を完納する。契約保証金を売買代金の一部に充当する。売買代金と契約保証金の差額を組合が発行する納入通知書により納付すること。

※期限内に売買代金を納付できなかった場合、契約保証金は本組合へ帰属する。

13. 所有権の移転・土地の引渡し

(1) 所有権の移転時期

契約された物件の所有権は、売買代金（遅延賠償金を含む。）を完納したときに本組合から契約者へ移転する。

(2) 物件の引渡し

引渡しは所有権の移転完了と同時に現状有姿のままで行う。

14. その他

(1) 応募者は、別紙「旧庁舎跡地公募提案型売却実施要領」に記載された事項について承知のうえ提案するものとする。

(2) 問い合わせ先

上益城消防組合消防本部 総務課

〒861-3206

熊本県上益城郡御船町大字辺田見169番地

TEL 096-282-1959

Fax 096-282-3282